

竣工年から診る「気づき診断シート」

年号	法令	マニュアル及びガイドライン	気づき診断による見直し項目
S37	区分所有法(4月)		1. 昭和56年5月31日以前に着工した分譲マンション ＜耐震基準の見直し＞ (1)耐震診断 (2)耐震改修 (3)建替え
S56	建築基準法の耐震基準(6月)①		
S57		中高層共同住宅標準管理規約、及び標準管理委託契約書(5月)	2. 平成12年竣工以前の分譲マンション ＜管理委託契約の見直し＞ (1)管理委託契約書 (2)専有部分と共用部分の区分 (3)委託業務内容 (4)管理会社 (5)自主管理・委託管理
S58	※区分所有法(5月)	※中高層共同住宅標準管理規約(10月)	
S59			
S61			
S62			
S63			
H1			
H2			
H3			
H4			
H5			3. 平成16年竣工以前の分譲マンション ＜管理規約・使用細則の見直し＞ (1)共用部分と専有部分の区分 (2)管理規約 (3)使用細則 (4)管理委託契約書
H6			
H7	被災マンション法(3月)、耐震改修促進法(12月)		
H8			
H9		※中高層共同住宅標準管理規約(2月)	
H10			4. 平成17年竣工以前の分譲マンション ＜管理組合運営の見直し＞ (1)総会運営 (2)理事会運営 (3)防災管理
H11			
H12	マンション管理適正化法(12月)②		
H13			5. 平成17年竣工以前の分譲マンション ＜管理組合会計の見直し＞ (1)予算・決算(区分経理) (2)管理費等(滞納処理)の徴収 (3)財産保全 (4)帳票類作成、保管
H14	マンション建替え円滑化法(6月) ※区分所有法(12月)		
H15		マンションの建替えか修繕かを判断するためのマニュアル(1月) マンションの建替えに向けた合意形成に関するマニュアル(1月) マンション標準管理委託契約書及び同コメント(4月)	
H16		改修によるマンションの再生手法に関するマニュアル(6月) マンション標準管理規約(1月)③	
H17		マンション管理標準指針(12月)④⑤ マンション建替え実務マニュアル(8月)	
H18	※マンション管理適正化法(6月)		6. 平成20年竣工以前の分譲マンション ＜長期修繕計画の見直し＞ (1)修繕周期計画 (2)長期建物修繕計画 (3)長期設備修繕計画 (4)修繕積立金収支表
H19		マンション耐震化マニュアル(6月)	
H20	※区分所有法(4月) ※マンション建替え円滑化法(4月)	長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引き(6月)⑥	
H21		※マンション標準管理委託契約書及び同コメント(10月)	
H22			7. 平成23年竣工以前の分譲マンション ＜修繕積立金の見直し＞ (1)修繕積立金の主な変動要因 (2)修繕積立金の額目安 (3)機械式駐車場がある場合の額目安
H23		マンションの修繕積立金に関するガイドライン(4月)⑦ ※マンション標準管理規約(7月)	
H24			
H25	※耐震改修法(6月) ※被災マンション法(6月)		8. 平成27年竣工以前の分譲マンション ＜マンション関連法令・マニュアルの見直し＞ (1)耐震改修法・被災マンション法 (2)マンション建替え円滑化法 (3)マンション標準管理規約
H26	※マンション建替え円滑化法(6月)		
H27			
H28		※マンション管理標準指針、マンション標準管理規約(3月)	